附件1：

海门市保障房建设投资集团下属子公司公开招聘紧缺人才岗位条件表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位代码 | 岗位名称 | 招聘人数 | 学历要求 | 年龄要求 | 专业 | 性别 | 其他资格条件和说明 |
| 1 | 成本合约主管 | 1 | 全日制大专及以上 | 45周岁以下 |  工程管理、 工程造价、土木工程、机电工程等相关专业 | 不限 | 5年以上建筑施工行业土建预算相关工作经验，具备中级造价工程师及以上资质。具有一级造价工程师证书者、有住宅小区、商业建筑相关业绩者优先考虑。 |
| 2 | 工程管理施工员 | 1 | 全日制本科及以上 | 35周岁以下 | 建筑工程或工程管理类等相关专业 | 男 | 3年以上建筑施工行业相关工作经验，具备建筑工程二级建造师以上资质和施工员证。熟悉工程建设专业知识，熟悉国家相关政策法规，熟悉建筑施工全过程。 |
| 3 | 工程管理安全员 | 1 | 全日制本科及以上 | 35周岁以下 | 建筑工程或工程管理类等相关专业 | 男 | 3年以上建筑施工行业相关工作经验，具备建筑工程二级建造师以上资质和安全员证。熟悉工程建设专业知识，熟悉国家相关政策法规，熟悉建筑施工全过程。 |
| 4 | 预算员 | 1 | 全日制本科及以上 | 30周岁以下 | 工程管理、工程造价、土木工程等相关专业 | 男 | 2年以上建筑施工行业土建预算工作经验。熟悉施工图纸和现场，了解工程合同和协议书，能做好预决算、成本核算等工作，能熟练运用相关预决算、绘图计价软件。具备预算员、施工员、安全员等“八大员”相关证书者优先考虑。 |
| 5 | 市场策划专员 | 1 | 全日制本科及以上 | 30周岁以下 | 不限 | 不限 | 3年以上相关工作经验，能适应经常出差、加班。熟悉房地产开发流程、市场分析、营销策划、投资测算、项目招商等相关工作，有知名房地产开发企业相应岗位工作经验者优先。 |
| 6 | 融资专员 | 1 | 全日制本科及以上 | 35周岁以下 | 财会、金融等相关专业 | 男 | 3年以上投融资工作经验，能适应经常出差、加班。具备与金融机构良好的沟通及谈判能力，有团队合作精神,能与各金融机构、政府部门较好地对接做好融资相关协调工作。独立承担融资项目、具有经济师、会计师等相关资质者优先考虑。 |
| 7 | 贸易主管 | 1 | 全日制大专及以上 | 45周岁以下 | 物资管理、市场营销、土木工程、工程管理、材料等相关专业 | 不限 | 5年以上采购、营销工作经验，具备高级采购师等贸易相关资质，能适应经常出差、加班。掌握土建材料相关知识和市场营销相关知识，具有较强的市场判断与决策能力、交际能力、商务谈判能力和沟通协调能力。担任过贸易负责人的优先考虑。 |
| 8 | 贸易专员 | 1 | 全日制本科及以上 | 35周岁以下 | 土木工程、工程管理、材料等相关专业 | 不限 | 5年以上工程建设领域相关工作经验，能适应经常出差、加班。具备工民建、材料相关专业知识，熟悉工程建设领域建材供应商情况；熟悉招标、询价采购程序，具备良好的商务谈判能力和沟通协调能力。具有贸易、建材、工程等相关资质者优先考虑。 |
| 9 | 大学生村干部定向招聘 | 1 | 全日制大专及以上 | 40周岁以下 | 不限 | 不限 | 担任村（社区）副书记以上职务，5年（含）以上大学生村干部工作经验。具有较强的资产管理能力，熟悉房屋、土地资产的出租、交易的相关法规和流程；了解资产接收、处置、清理、招商、运营等工作；有较强的统计分析能力和沟通协调能力；有财务相关知识及资产管理方面工作经验的优先考虑。 |
| 10 | 1 | 40周岁以下 | 不限 | 男 | 担任村（社区）副书记以上职务，5年（含）以上大学生村干部工作经验。具有一定的文字写作能力，熟悉行政管理、文档管理、综合法治、综合调解等工作；具有较全面的业务工作经验，综合协调能力强，能较好地协调处理各类综合事务。 |
| 11 | 1 | 40周岁以下 | 不限 | 男 | 担任村（社区）副书记以上职务， 5年（含）以上大学生村干部工作经验。具有拆迁相关工作经验，具有良好的沟通协调、问题处解能力。 |

 注：招聘岗位人员年龄45周岁以下是指出生时间为1973年1月1日（含）以后出生的；40周岁以下是指出生时间为1978年1月1日（含）

以后出生的；35周岁以下是指出生时间为1983年1月1日（含）以后出生的；30周岁以下是指出生时间为1988年1月1日（含）以后出生的。