附件2

山东慧达城市建设发展有限公司
2020年招聘计划表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招聘岗位 | 计划人数 | 专业资格条件 | 职责要求 | 备注 |
| 1 | 工程管理类 | 2 | 1、35岁以下； 2、大学本科及以上学历，建筑、工民建、土木工程类相关专业；3、3年以上施工现场管理工作经验；建筑、结构等工程专业中级及以上职称；4、熟悉建筑专业设计规范，国家及地方相关法规、政策，熟悉施工图、施工管理和有关施工规范及要求，掌握项目规划、建筑设计、施工、验收规范及市政配套等基本建设程序；5、具有较好的人事协调能力和沟通能力，有较好的文字表达能力和口头表达能力。 | 1、熟悉土建和安装施工工艺及相关规范、标准、图集，负责公司下属项目施工过程中的施工质量、进度、安全和成本的控制，解决施工中出现的具体专业技术问题；2、熟悉施工现场工作流程和环节，协调管理单位、施工单位和监理单位之间以及与其他各专业之间的关系；注重工作联系单、施工变更等文件往来，注重按规范施工、按标准施工。3、建设单位项目负责人，负责组织对施工现场进行检查，随时监控工程质量和安全，发现问题及时召集相关人员进行处理；4、审批施工单位上报的施工组织设计、施工方案，施工工艺参数；5、负责图纸的审核，工地现场考察、勘察、测绘，进行工程概预算的管理工作，督促设计单位按要求对图纸进行修改和完善；6、组织的图纸会审、方案论证；7、做好关键工序的隐蔽与验收，工程验收等工作。控制节点付款，对竣工结算进行监督，控制零星工程的签证的真实性。8、完成领导交办的其他临时性工作。 |  |
| 2 | 造价类/预算类 | 1 | 1、35岁以下； 2、大学本科及以上学历，工程造价专业；3、预算工作经验3年以上，一级造价工程师，能独立算量，熟练掌握清单计价、广联达算量软件（包括图形算量、BIM）；4、熟悉并掌握工程量清单的编制； 5、熟练使用EXCEL、WORD、CAD等办公软件操作；6、驻工地办公。 | 1、负责对设计估算、施工图预算、招标文件编制、工程量计算进行审核；2、依据竣工图及有关变更、签证等资料审核安装工程竣工结算；3、日常成本测算，提供设计变更成本建议；4、组织内部招标实施，配合外部招标；5、合同文件的起草与管理，跟踪分析合同执行情况，审核相关条款；6、工程款支付审核，结算管理，概预算与决算报告；7、根据项目部领导安排参与施工合同的起草、谈判及签订等。 |  |
| 3 | 设计及技术管理类 | 2 | 1、35岁以下； 2、大学本科及以上学历，建筑学及相关专业，具有3年以上建筑设计工作经验；3、熟练应用建筑CAD软件等建筑设计相关软件；4、具备卓越的设计能力，有较强的技术和沟通能力，有过项目的施工图设计经验；5、具有方案及施工图设计能力，有良好的职业道德，原则性强，做事严谨；6、熟悉本行业的各项规范，懂建筑图纸；7、专业基础知识扎实，对专业知识有较强的钻研精神。 | 1、熟悉建筑业设计规范，能独立完成建筑工程施工图设计工作；2、负责项目规划设计、建筑方案设计等方面的设计管理及技术审查，并根据要求制作规划设计方案、计算工程量、设计规划图；3、负责处理规划、建筑专业现场施工相关技术问题；4、根据项目要求负责项目区资料收集、调研、踏勘现场；5、参与项目方案设计和施工图设计、各类深化设计和技术咨询顾问单位招标评标，组织编制相应的招标文件及设计任务书；6、配合项目经理制定工作进度、完成规定设计或设计任务。 |  |
| 4 | 金融类 | 2 | 1、35周岁以下；2、大学本科及以上学历，投资、金融或其他经济类相关专业；3、熟悉资产证券化、基金、信托、券商、私募基金等产品的设计和包装；4、五年以上融资方面工作经验，具有银行、基金等金融机构相关工作经验者更佳；5、金融知识扎实，熟练掌握融资流程和专项业务知识，良好的融资与财务分析能力和判断能力。 | 1、按公司要求完成各项融资任务；2、各类创新融资方案设计和实施，以及跨部门协调和沟通；3、对接相关资金渠道，熟悉其风控标准及资产偏好风格，按照项目情况准备材料；4、设计合作模式，创新融资方式，优化融资结构；5、按要求做好各项贷后管理工作。 |  |