|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 人数 | 任职要求 | 专业及学历要求 | 岗位职责 |
| 项目管理专业人员 | 1人 | 1.具有工程项目现场管理、施工经验；  2.持有国家二级建造师及以上的相关职业资格证书（或造价工程师）等注册类工程师；  3.具备五年以上相关工作经历；  4.熟练掌握项目管理的专业技术;具有独立施工管理和处理项目事务的能力；  5.具有独立策划招标采购方案的能力;具有编制或审核招采工作计划、资格预审文件和招采文件、发布招标采购公告信息的能力等；  6.具有较强工作责任心和团队合作精神，执行力强；  7.具有较强的抗压能力，年龄45岁以下。 | 具有建筑工程、施工管理类相关专业大学专科及以上学历。有实际工作经验的特别优秀人员，学历和年龄可适当放宽。 | 1.负责组织、实施建设项目的工程建设任务，对项目的工程建设进行全面管理、过程监督，保证按照进度、质量、控制成本完成建设任务；  2.负责组织、实施建设项目的工程建设招投标工作；  3.负责起草或审核合同文件，组织合同谈判和会签，负责工程合同管理；  4.负责组织设计图纸会审，审定设计方案、设计图纸和设计文件；  5.负责组织、实施工程项目的“五算”（投资估算、概算、预算、结算、决算）编制的管理及审核；  6.负责项目的前期开工准备和施工现场的管理，协调解决施工过程中出现的问题。 |
| 投资发展专业人员 | 1人 | 1. 具有公文写作、招投标文件编制、投融资等实际工作经历5年以上; 2. 具有投资分析、金融、资本运作、工程项目开发等相关专业知识及工作经验； 3. 熟悉各类投融资政策、流程及募资方案，拥有较强的沟通协调能力； 4. 熟悉经济、合同、金融、担保等法律法规，可以独立处理诉讼案件；   5.了解招投标、融资、技术、风险及财务相关事项；  6.具有较强的抗压能力，年龄45岁以下。 | 具有金融、经济、财务、法律类相关专业大学专科及以上学历。有实际工作经验的特别优秀人员，学历和年龄可适当放宽。 | 1.负责公司项目规划设计、立项审批、招投标、项目监管等前期工作；  2.负责拟定公司总体发展战略、中长期发展规划及其滚动发展规划；  3.挖掘投资机会，寻找投资项目，建立公司投资项目库，提交投资建议书； 4.负责投资项目的市场调研和数据收集，对项目开展尽职调查及可行性分析，提交投资分析报告； 5.负责投资方案的设计和评估，组织商务谈判，制定风险控制措施和建议，提交投资方案； 6.组织协调投资合作项目的实施和督办 ，及时反馈实施情况，提交投资进展报告； 7.建立对外投资合作关系，广泛联系相关政府机构、投资机构、金融机构和企业，建立长期、稳定的战略合作伙伴关系。 |

《四川省嘉祐投资有限公司专业技术人员岗位及条件要求一览表》